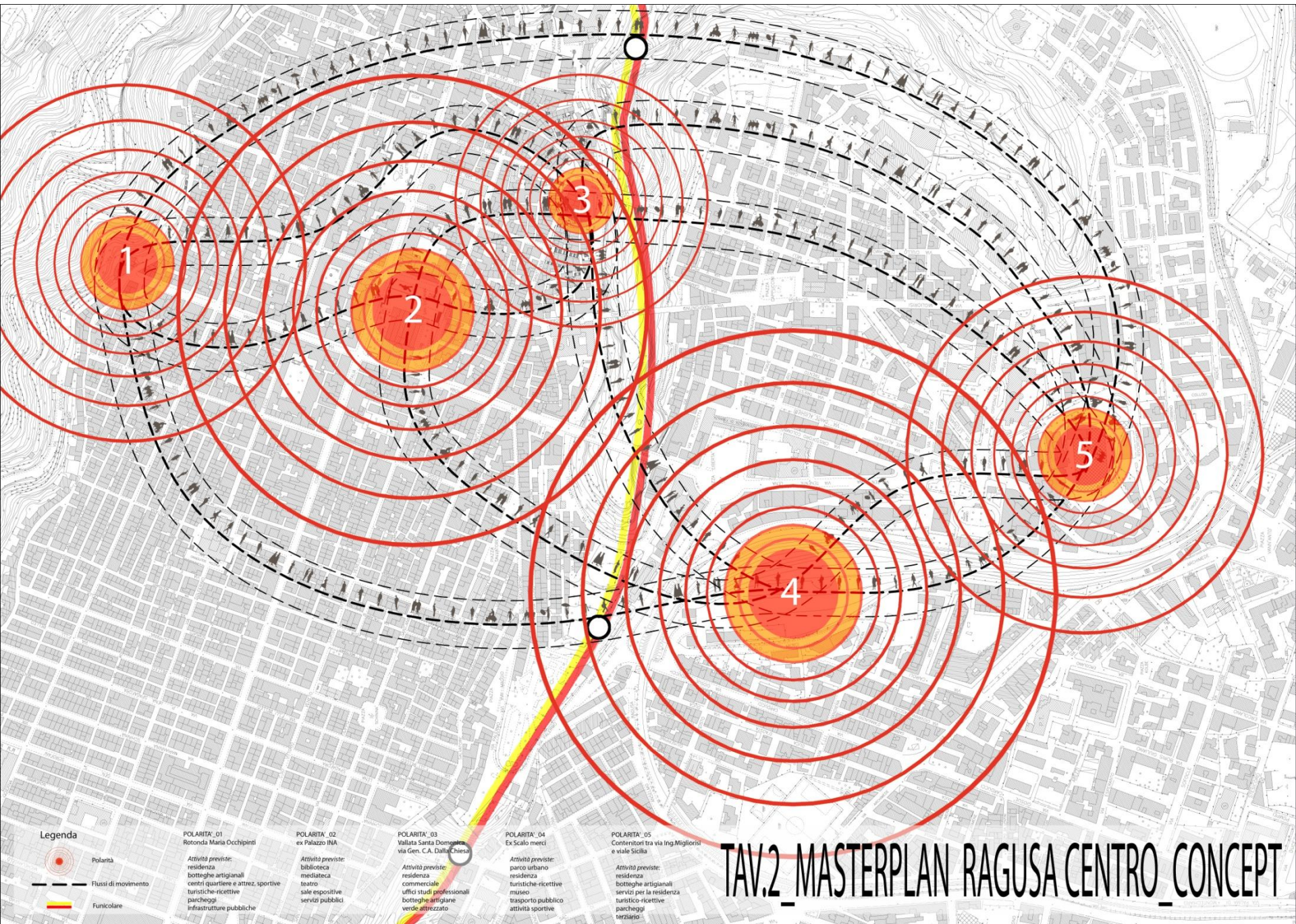


TAV.1 MASTERPLAN RAGUSA CENTRO\_INQUADRAMENTO



**Legenda**

-  Polarità
-  Flussi di movimento
-  Funicolare

**POLARITA' 01**  
 Rotonda Maria Occhipinti  
 Attività previste:  
 residenza  
 botteghe artigianali  
 centri quartiere e attrezzature sportive  
 turistiche-ricettive  
 parcheggi  
 infrastrutture pubbliche

**POLARITA' 02**  
 ex Palazzo INA  
 Attività previste:  
 biblioteca  
 mensola  
 teatro  
 sale espositive  
 servizi pubblici

**POLARITA' 03**  
 Vallata Santa Demegola  
 via Gen. C.A. Dalla Chiesa  
 Attività previste:  
 residenza  
 botteghe artigianali  
 uffici studi professionali  
 verde attrezzato

**POLARITA' 04**  
 Ex Scalo merci  
 Attività previste:  
 parco urbano  
 residenza  
 turistiche-ricettive  
 museo  
 trasporto pubblico  
 attività sportive

**POLARITA' 05**  
 Contorni tra via Ing. Migliorisi  
 e viale Sicilia  
 Attività previste:  
 residenza  
 botteghe artigianali  
 servizi per la residenza  
 turistico-ricettive  
 parcheggi  
 terrazzo

# TAV.2 MASTERPLAN RAGUSA CENTRO CONCEPT



1

2

3

5

6

4

7

8

**ZONA DATRO**  
 Tessuto urbano diffuso  
 70% residenziale di cui 70% edilizia agevolata e convenzionata  
 20% servizi per la residenza  
 20% verde attrezzato

**ZONA CAPPUCCINI**  
 Tessuto urbano diffuso  
 20% residenziale di cui 70% edilizia agevolata e convenzionata  
 10% servizi per la residenza  
 10% verde attrezzato  
 10% attrezzature culturali

**ZONA VIA CARLUCCI**  
 Tessuto urbano diffuso  
 70% residenziale di cui 70% edilizia agevolata e convenzionata  
 10% servizi per la residenza  
 20% verde attrezzato

**Legenda**

— Asse di riferimento

||||| Intersezione di progetto

**POLARITA\_01**  
 Rotonda Maria Occhipinti

Attività previste:

- residenza 30%
- botteghe artigianali 10%
- centri quartiere e attrezzature sportive 10%
- turistiche-ricettive 10%
- parcheggi 10%
- verde attrezzato 10%

**POLARITA\_02**  
 ex Palazzo INA

Attività previste:

- biblioteca 20%
- mediateca 20%
- teatro 20%
- sale espositive 20%
- servizi pubblici 20%

**POLARITA\_03**  
 Vallata S. Domenica  
 Via Gen. C.A. Dalla Chiesa

Attività previste:

- residenza 40%
- commerciale 15%
- uffici studi professionali 15%
- botteghe artigiane 15%
- verde attrezzato 15%

**POLARITA\_04**  
 Ex Scalo merci

Attività previste:

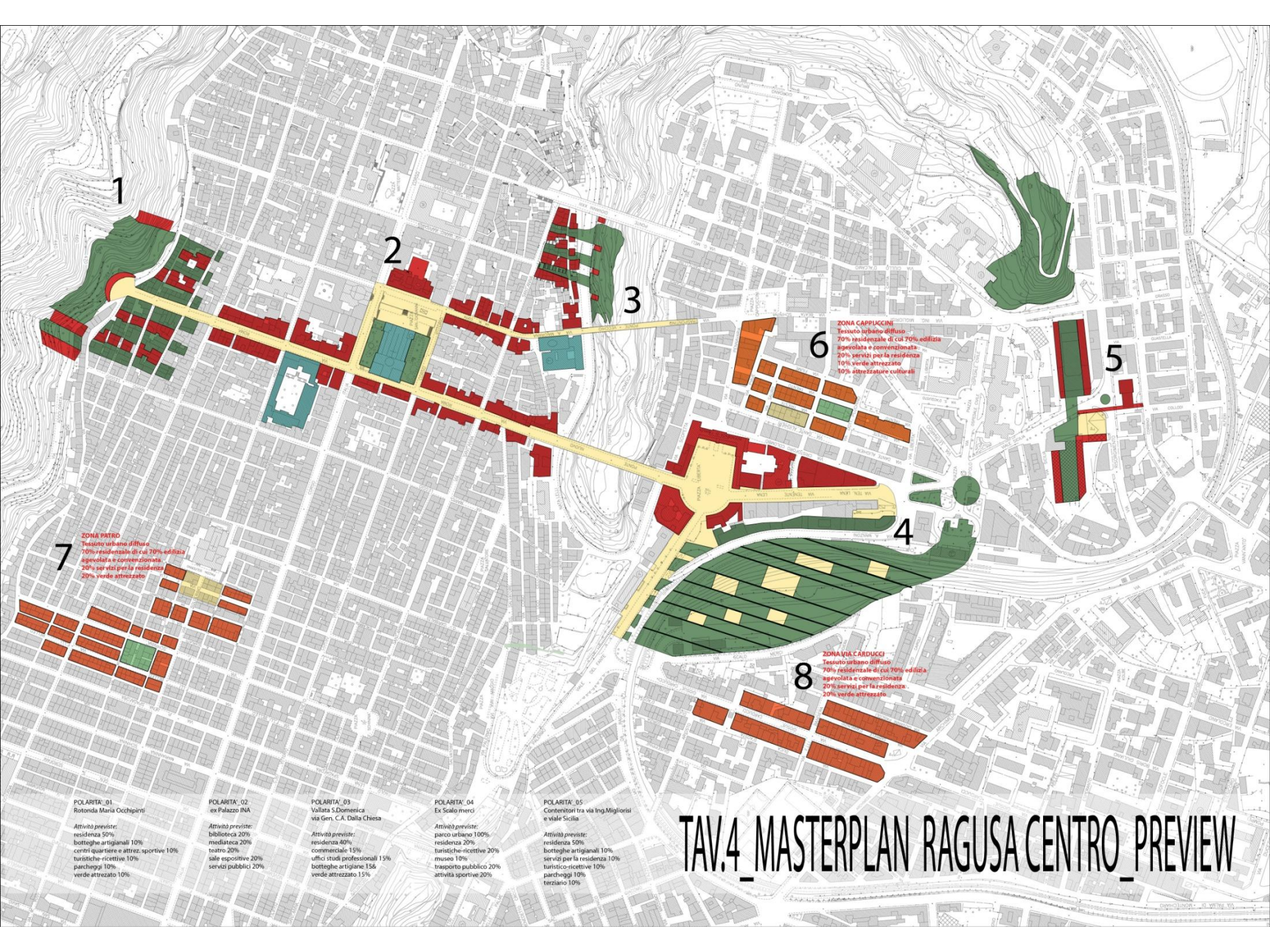
- parco urbano 100%
- residenza 20%
- turistiche-ricettive 20%
- museo 10%
- trasporto pubblico 20%
- attività sportive 20%

**POLARITA\_05**  
 Contentori tra via Ing. Migliorisi e viale Sicilia

Attività previste:

- residenza 50%
- botteghe artigianali 10%
- servizi per la residenza 10%
- turistiche-ricettive 10%
- parcheggi 10%
- terziario 10%

# TAV.3\_MASTERPLAN RAGUSA CENTRO\_DIAGRAMMA



**ZONA PATRO**  
 Tessuto urbano diffuso  
 70% residenziale di cui 70% edilizia agevolata e convenzionata  
 20% servizi per la residenza  
 20% verde attrezzato

**POLARITA' 01**  
 Rotonda Maria Occhipinti  
 Attività previste:  
 biblioteca 50%  
 botteghe artigianali 10%  
 centri quartiere e attrezz. sportive 10%  
 turistiche-ricettive 10%  
 parcheggi 10%  
 verde attrezzato 10%

**POLARITA' 02**  
 ex Palazzo INA  
 Attività previste:  
 biblioteca 20%  
 mediateca 20%  
 teatro 20%  
 sale espositive 20%  
 servizi pubblici 20%

**POLARITA' 03**  
 Vallata S.Domenica  
 via Gen. C.A. Dalla Chiesa  
 Attività previste:  
 residenza 40%  
 commerciale 15%  
 uffici studi professionali 15%  
 botteghe artigiane 15%  
 verde attrezzato 15%

**POLARITA' 04**  
 Ex Scalo merci  
 Attività previste:  
 parco urbano 100%  
 residenza 20%  
 turistiche-ricettive 20%  
 museo 10%  
 trasporto pubblico 20%  
 attività sportive 20%

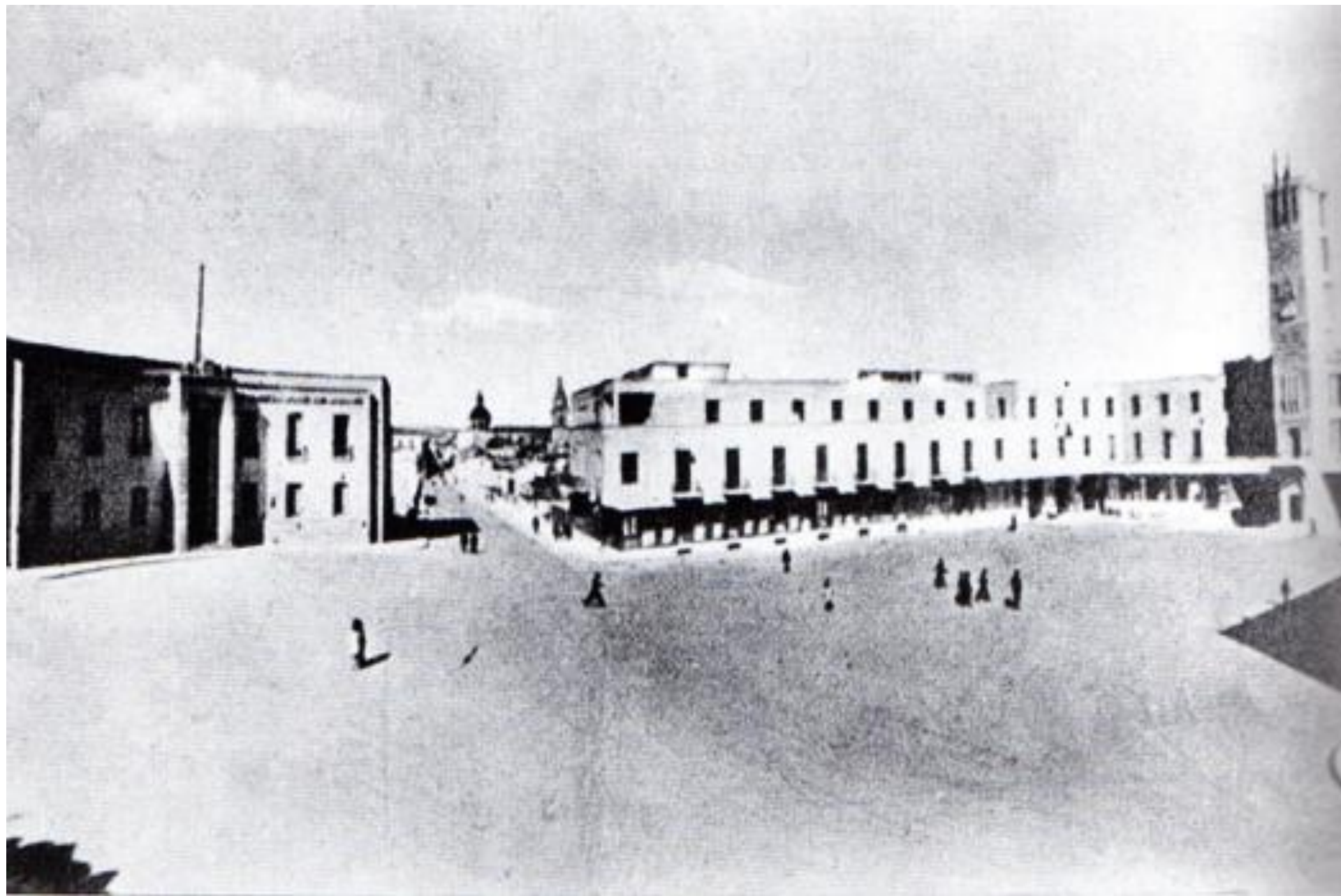
**POLARITA' 05**  
 Contenitori tra via Ing.Migliorisi  
 e viale Sicilia  
 Attività previste:  
 residenza 50%  
 botteghe artigianali 10%  
 servizi per la residenza 10%  
 turistico-ricettive 10%  
 parcheggi 10%  
 terziario 10%

**ZONA CAPPUCCINI**  
 Tessuto urbano diffuso  
 70% residenziale di cui 70% edilizia agevolata e convenzionata  
 20% servizi per la residenza  
 10% verde attrezzato  
 10% attrezzature culturali

**ZONA VIA CARDUCCI**  
 Tessuto urbano diffuso  
 70% residenziale di cui 70% edilizia agevolata e convenzionata  
 20% servizi per la residenza  
 20% verde attrezzato

# TAV.4\_MASTERPLAN RAGUSA CENTRO\_PREVIEW

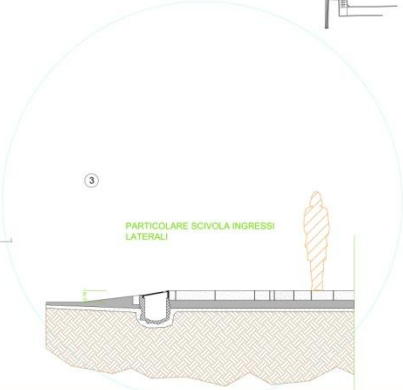
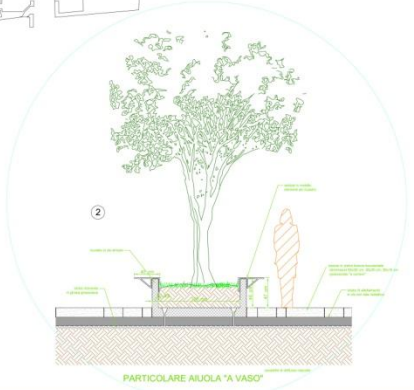
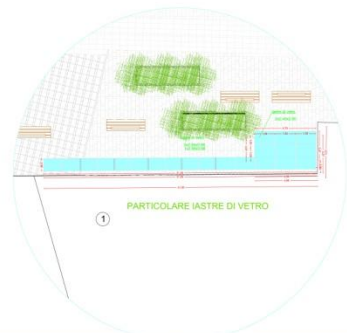












|  |            |
|--|------------|
|  | Albero     |
|  | Arbusto    |
|  | Area verde |
|  | Area verde |
|  | Area verde |
|  | Area verde |
|  | Area verde |
|  | Area verde |
|  | Area verde |
|  | Area verde |
|  | Area verde |
|  | Area verde |
|  | Area verde |
|  | Area verde |
|  | Area verde |
|  | Area verde |
|  | Area verde |

**Comune di Ragusa**  
 SETTORE VIII  
 Ufficio Centri storici e Verde Pubblico

Progetto di riqualificazione e pubblica illuminazione di Via Roma

Topografia: Planimetria stato di progetto

Scale: 1:200

Data:

R.U.P.:  
 Geom. R. Ingullinera  
 CONSULENTI:  
 Dott. Ag. Luca Rignoccolo  
 COLLABORATORI:  
 Geom. Salvatore Chesari  
 Geom. Giovanni Schiavina

I PROGETTISTI:  
 Arch. Giorgio Colosi  
 Ing. Vincenzo Romano  
 Geom. Massimo Iannacci  
 Geom. Domenico Baunzi

SEZIONE 4



PAVIMENTAZIONE IN PIETRA LAVICA B  
PAVIMENTAZIONE IN PIETRA LAVICA L  
PAVIMENTAZIONE IN PIETRA CALCIARE

3

mq 233.51

mq 81.99

mq 208.90

mq 67.85  
mq 68.83

mq 127.90

mq 40.30  
mq 39.07

mq 261.26

mq 24.19

mq 77.00

mq 80.30

1

PARTICOLARE AIUOLA "A VASO"



SEZIONE 2



09  
16

2

A

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 210.00

mq 210.00

mq 210.00

mq 210.00

mq 210.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00

mq 110.00





VIA  
ROMA

185

Comune di Ragusa

|     |     |
|-----|-----|
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |

...

